

Til Furesø Kommune

svarbyg@furesoe.dk

att. Danilo Lantow Horácio



Jonstrup 02. januar 2025

Vedr.: Naboorientering. Udsigtshusene. Modtaget mail 11. dec. 2024. Frist 5. januar 2025

Værløse Naturgruppe takker for at blive inkluderet i Nabohøringen i denne sag.

Sydlejren har været gennem en lang borgerproces med mange fine og gode visioner. En stor del af bebyggelsen har levet op til disse. Dog blev der givet bl.a. dispensation til bebyggelsen nærmest landingsbanen. Det er Sydlejrens størst eksempel på rigtig dårlig planlægning. Der mangler i øvrigt flere steder at blive plantet levedygtige træer og sikring af driften af de grønne fællesområder som natur. Desuden mangler Furesø Kommune at sikre Snippen som fremtidig natur. Håber I følger op på planerne.

Vedr. det konkrete område, så er der i dag en fin 'naturskov', se luftfoto fig 1. Der skulle aldrig have været planlagt bebyggelse her. Men det kunne så fra bygherres side have lagt op til noget bæredygtigt vedr. bevaring af eksisterende natur. Det er ikke sket. Tværtimod, så ses ikke engang de krævede træer i forbindelse med p-pladser overhovedet på Kronhuses tegninger, Fig 2. Har de fået dispensation her??



Fig 1. Skærbillede den 2. januar 2025 fra MST §3 app

Værløse Naturgruppe mener, at helle bebyggelsesprojektet fra Kronhuses side er et misfoster i forhold til visionerne for Sydlejren, fig 3., og at Furesø Kommune derfor skal afslå alle anmodninger om dispensation fra LP 121.

- Placering af husene er helt ude af trit med LP 121
- P-pladserne er en 'P-pølse' er uden indsigt i god planlægning. Langt fra visionerne i LP 121 og Helhedsplanen
- Overdækkede skure fylder alt for meget.
- Bæredygtighed: Fladt tag med eyt. sedumtag er fake arghument. Nuværende sedum tage derude har resulteret i en invasiv sedum art i den beskyttede natur derude. Så ikke mere af det. Udsigtshusene har fint regnvandsafløb. Værløse Naturgruppe mener det er langt mere bæredygtigt at se på byggematerialer og etablering af træer. Træerne giver også et godt bo miljø, hvor tanke på sommerkøling ikke kommer på tale.



Fig 2. Eksempel fra Kronborg's materiale. Ikke engang de krævede træer ved P-pladser er med her.

Billede 05, bebyggelsen set fra parkering i det syd-østlige hjørne af området mod vest

Kort 6b: Byggefelter, parkering og udstykning i delområde 1 - Udsigtshusene



Fig. 3. Kortbilag vedr. Udsigtshusene fra LP 121.

Venlig hilsen

Anna Bodil Hald

Anna Bodil Hald, Værløse Naturgruppe,

Mobil 21 42 23 30