

Høringssvar  
Vedrørende naboorientering 24/13968 – Udsigtshusene

Til Furesø Kommune

Grundejerforeningen for Fællesarealerne (GFFF) indgiver hermed høringssvar til ovenstående dispensationsansøgning.

Det er GFFF's klare holdning, at Lokalplan 121 til enhver tid skal overholdes.

Lokalplanen er blevet til i en meget bevidst proces med grundige forarbejder, og dette mener vi bør respekteres, også af respekt for de ca. 400 grundejere, som har købt sig ind i området på baggrund af gældende lokalplan, og som vi repræsenterer i GFFF.

Lokalplanen indeholder detaljerede bestemmelser for området, og er udformet netop sådan for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen og de tilstødende bebyggelser, med henblik på mangfoldigt og diversit udtryk. Som også Jonstrup89 i deres høringssvar anfægter, er vi derfor i tvivl om, hvorvidt byrådet har den nødvendigt hjemmel til dispensationer fra Lokalplanen. GFFF forbeholder sig at gå videre med denne del af sagen.

GFFF finder det mangelfuldt, at dispensationsansøgningen omfatter kun et udsnit af de ønskede lokalplansbrud, som det samlede fremsendte projekt beskriver, hvilket også Jonstrup89 i deres høringssvar har beskrevet. Set med vores øjne er naboorienteringen mangelfuld, og bør omgøres med baggrund i korrekt materiale og indhold ift. dispensationsønsker, samt med en realistisk tidsfrist.

GFFF ønsker derfor, at den fremsendte naboorientering afvises i sin helhed.

Med venlig hilsen og på vegne af GFFF