

**Drøftelse: Analyse af skolekapacitet i Værløse/Jonstrup**

Sagsnr. i ESDH: 23/8322

Beslutningskompetence: Børn og Skole

**Beslutningstema**

Børn og Skole bedes drøfte arkitektfirmaet JJW's analyse af skolekapaciteten i de tre skoledistrikter Lille Værløse, Søndersø og Syvstjernen samt forslagene til permanent løsning for indskolingsafdelingen i Jonstrup - herunder mulig udvidelse til 5. klasse.

**Sagsfremstilling**

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 blev det besluttet at afsætte 0,5 mio. kr. til en analyse af skolekapaciteten i de tre skoledistrikter Lille Værløse, Søndersø og Syvstjernen.

Efter udbud blev opgaven tildelt arkitektfirmaet JJW. Analysen skal undersøge følgende tre overordnede problemstillinger:

- Hvordan sikres tilstrækkelig kapacitet samlet set i de tre skoledistrikter
- Hvordan kan der etableres en permanent løsning for 0. til 3. klasse i Jonstrup
- En afklaring af mulighederne for at udvide til og med 5. klasse i Jonstrup

I forhold til de to sidste emner skal konsekvenserne for Egeskolen ligeledes afdækkes.

*Udgangspunkt for analysen*

JJW har taget udgangspunkt i konklusionen fra kapacitetsanalysen på skoleområdet, som blev fremlagt på mødet i Børn og Skole d. 9. maj 2023.

Konklusionen på kapacitetsanalysen var i korte træk, at behovet for to spor i Jonstrup ser ud til at være varigt, og at der derfor skal gøres plads til de ekstra elever fra Jonstrup, når de efter 3. klasse rykker ind på Lille Værløse Skole. Det betyder behov for 5 nye klasseværelser på Lille Værløse Skole i perioden 2026 til 2030.

En sådan udvidelse vil betyde, at der samlet på Lille Værløse Skole, Søndersøskolen og Syvstjernes skolen er en kapacitet på 11 spor fra 0. til 9. klasse.

En enkelt årgang (fødselsårgang 2021, som starter i skole i 2027) er ekstraordinær stor, og der kan derfor blive behov for at finde en særlig løsning for denne årgang, da den muligvis ikke kan rummes inden for 11 spor. Øvrige årgange ser aktuelt ud til at kunne rummes inden for en kapacitet på 11 spor.

På baggrund af kapacitetsanalysen afdækker analysen fra JJW derfor mulighederne for en permanent løsning i Jonstrup for 0. til 3. klasse (to spor), mulighederne for at udvide afdelingen i Jonstrup til 4. til 5. klasse (to spor) og mulighederne for at udvide kapaciteten på Lille Værløse Skole således, at skolen bliver firesporet hele vejen fra 0. til 9. klasse.

*Etablering af permanent løsning i Jonstrup for 0. til 3. klasse*

JJW har skitseret 3 overordnede scenarier for en permanent løsning i Jonstrup for 0. til 3. klasse - et ombygningsscenarie, et tilbygningsscenarie og et nybygningsscenarie. Priserne for disse scenarier ligger i spændet mellem 46,7 og 94,0 mio. kr., og alle tre scenarier bevarer Egeskolen på Jonstrup Gl. Seminarium.

Ombygningsscenariet (scenarie 1) placerer indskolingen i bygning 1 (hovedbygningen) og Egeskolen i bygning 2, 3 og 4 (se bilag vedrørende placering af bygningerne). Anslået pris 51,3 mio. kr.

Tilbygningsscenariet (scenarie 2) betyder den omvendte placering - altså Egeskolen i bygning 1 og indskolingen i en tilbygning samt i bygning 2, 3 og 4. Anslået pris 46,7 mio. kr.

Nybygningsscenariet (scenarie 3) betyder en helt ny skole bygget på bar mark - f.eks. på boldbanen over for Jonstrup. Gl. Seminarium. Anslået pris 94,0 mio. kr.

Alle tre scenarier etablerer faciliteter til en tosporet skole fra 0. til 3. klasse - dvs. 8 klasselokaler og tilhørende faciliteter til FFO, personale og administration. Derudover etableres faglokaler til musik og billedkunst, og scenarie 2 bevarer den nuværende lille gymnastiksal. Der etableres som udgangspunkt ikke nye faciliteter til idræt, som derfor skal foregå andetsteds.

Scenarie 3 er kun skitseret med en placering på grunden - ved nybyg er der helt andre muligheder for at indrette skolen, og derfor kan der tænkes yderligere funktioner ind, som ikke er muligt ved ombygning og tilbygning.

#### *Udvidelse af Jonstrup-afdelingen til 4. og 5. klasse*

Til alle tre scenarier har JJW skitseret en etape to (for tilbygningsscenariet i to versioner) således, at Jonstrup-afdelingen udvides til og med 5. klasse.

I scenarie 1 placeres 4. og 5. klasse samt faglokaler til Madkundskab og Håndværk & Design i de områder, der i etape 1 blev indrettet til Egeskolen, og Egeskolen skal derfor fraflytte Jonstrup Gl. Seminarium. Anslået pris 4,8 mio. kr.

JJW skønner, at etablering af Egeskolen i nuværende størrelse, på en anden lokation, vil koste mellem 52 og 65 mio. kr. alt efter standen af det byggeri, de i givet fald skal flytte ind i. Se i øvrigt afsnit om Egeskolen / 10. klasse fremtid.

Til scenarie 2 skitseres to muligheder for udvidelse af Jonstrup-afdelingen til 4. og 5. klasse - et yderligere tilbygningsscenarie, som bevarer Egeskolen på Jonstrup Gl. Seminarium (anslået pris 33,0 mio. kr.) og et ombygningsscenarie, hvor Egeskolen fraflytter Jonstrup Gl. Seminarium (anslået pris 18,8 mio. kr. + etablering af Egeskolen på anden lokation).

I scenarie 3 vurderes en udvidelse til 4. og 5. klasse at koste anslået 31,5 mio. kr.

### *Idrætshal*

Til alle scenarier kan der tilføjes en idrætshal for 37,7 mio. kr.

### *Udvidelse af Lille Værløse Skole til fire spor fra 4. til 9. klasse*

JJW vurderer, at det er muligt at udvide Lille Værløse Skole til fire spor på 4. til 9. klasse inden for de eksisterende fysiske rammer - primært ved at flytte/ændre PLC (Pædagogisk LæringsCenter).

JJW har skitseret to modeller med priser på mellem 8,3 og 8,7 mio. kr. alt efter placeringen af et nyt PLC. Vælges en løsning med 4. og 5. klasse i Jonstrup, bliver udgifterne på hovedskolen mindre.

### *Egeskolen / 10. klasse fremtid*

10. klasses fremtid er til debat efter Reformkommissionens anbefaling af at erstatte den almene 10. klasse med en Højere Praktisk Eksamen (HPX). Kommissionen anbefaler dog også, at visse elever fortsat skal kunne tage 10. klasse i kommunalt regi - f.eks. på specialskoler eller særlige fag- eller efterskoler.

Om forslaget eller dele af forslaget bliver til lov er svært at vide, men det vil have stor betydning for den fremtidige udvikling af Jonstrup Gl. Seminarium - ikke mindst i forhold til hvor mange ressourcer, der skal bruges på at indrette faciliteter til Egeskolen.

Aktuelt har vi også oplevet en faldende interesse for 10. klasse, og i skoleåret 2023/24 er der aktuelt tilmeldt 150 elever til start 1.8.2023, hvor elevtallet på samme tidspunkt sidste år var 187.

Om dette fald gælder et enkelt skoleår eller er en blivende tendens vides ikke.

### **Økonomiske konsekvenser**

Nedenstående tabel samler op på økonomien i de skitserede scenarier:

Økonomiske overslag	Fase 1 (0.-3.)	Fase 2 (4.-5.)	I alt (etape 1+2)	Ikke indregnet i estimeret pris
Scenarie 1 (ombygning + ombygning)	51,3 mio. kr.	4,8 mio. kr.	56,1 mio. kr.	• flytning af Egeskolen ved fase 2
Scenarie 2a (tilbygning + tilbygning)	46,7 mio. kr.	33,0 mio. kr.	79,7 mio. kr.	
Scenarie 2b (tilbygning + ombygning)	46,7 mio. kr.	18,8 mio. kr.	65,5 mio. kr.	• flytning af Egeskolen ved fase 2
Scenarie 3 (nybygning + nybygning)	94,0 mio. kr.	31,5 mio. kr.	125,5 mio. kr.	• evt. køb af grund
Idrætshal			37,7 mio. kr.	• evt. køb af grund

Etablering af 5 klasselokaler på Ll. Værløse Sk.			8,3 mio. kr.	<ul style="list-style-type: none"> <li>hvis udgravning ved PLC bliver prisen 0,4 mio. kr. højere</li> </ul>
Etablering af Egeskolen på anden lokation			52 - 65 mio. kr.	

De priser, som JJW har angivet i deres analyse, er de rå byggepriser.

Kommunale Ejendomme har på baggrund af disse priser beregnet en række yderligere omkostninger - f.eks. rådgivning, myndighedsbehandling, fjernelse af pavilloner, flytning af museumsmagasiner, byggemodning, akustikberegninger, genhusning, udearealer/legepladser, inventar mv. Disse omkostninger er lagt oven i JJW's priser, og priserne i ovenstående skema er derfor inklusive disse ekstra omkostninger.

På nuværende tidspunkt vurderes prisoverslagene at være behæftede med en usikkerhed på +/- 30 %.

#### *Et muligt scenarie 4*

Usikkerheden omkring 10. klasses fremtid kan tale for, at beslutningen om den konkrete model for Jonstrup udskydes, indtil yderligere afklaring omkring 10. klasse foreligger, og at den midlertidige løsning forlænges tilsvarende. Alternativt er der risiko for at bygge for mange kvadratmeter, som det senere kan være vanskeligt at afhænde.

Derudover er det forvaltningens anbefaling, at beslutninger omkring skolen i Jonstrup ligeledes bliver taget under hensyntagen til kommunens samlede økonomiske situation - herunder den demografiske udvikling, som medfører behov for at investere i udvidede rammer til de yngste børn og til de ældre.

Endelig skal sagen også vurderes i forhold til bygningsanalysen (andet punkt på dette mødes dagsorden), hvor Jonstrup Gl. Seminarium vurderes at have et renoveringsbehov på 17,6 mio.kr. i perioden 2023-2032 (Facade, vinduer, døre m.m. også kaldet klimaskærm, ventilation, lyddæmpning, renovering af bad og omklædning, samt udearealer).

Ombygningsscenarierne vedrører kun det, der foregår inde i bygningerne, mens klimaskallen ikke omfattes af ombygningerne, og derfor vil dele renoveringsbehovet på 17,6 mio.kr. til f.eks. ventilation og lyddæmpning indgå i ombygningsprojektet, hvor imod klimaskærmsrenoveringer ikke indgår i overslagspriserne for ombygningen.

**Totalt uacceptabelt**

Forvaltningen kan på denne baggrund foreslå et muligt scenarie 4, som betyder følgende:

- Den nuværende løsning med pavilloner forlænges i første omgang til 2028 således, at 10. klasses fremtid er afklaret, inden der træffes endelig beslutning om en permanent løsning for indskolingsafdelingen i Jonstrup
- Som følge af Furesø Kommunes samlede økonomiske situation stilles planerne om en udvidelse af Jonstrup-afdelingen til 4. og 5. klasse indtil videre i bero, og det sikres, at der er

den nødvendige kapacitet på Lille Værløse Skole (hovedskolen) til fire spor fra 2026 og frem

- Der afsættes den nødvendige økonomi i budget 2024-27 til fortsat drift af pavillonerne, og senest i forbindelse med behandlingen af budget 2026-29 tages der stilling til en permanent model for indskolingsafdelingen i Jonstrup

Det vil sige til ibrugtagning 2030 eller senere ?

### Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Projektet understøtter mål 3 "I 2030 går Furesø foran for at sikre det gode børneliv og en tryk alderdom" - herunder succeskriterie 3.1 "Furesømodellen for det gode børneliv" og 3.2 "Trivsel og læring".

### Borgerinddragelse

Udkast til analysen har været drøftet med Jonstrup 89 og forældrerepræsentanter/skolebestyrelse fra Lille Værløse Skole / Jonstrupafdelingen.

På grund af den komprimerede proces har skolebestyrelsen på Lille Værløse Skole fremsendt en udtalelse på baggrund af en foreløbig version af JJW's analyse. På denne foreløbige baggrund vurderer skolebestyrelsen, at scenarie 2 (tilbygning) har det bedste potentiale til at adressere de fleste behov.

Skolebestyrelsen angiver behov for at medtænke særskilte faciliteter til FFO'en - dels for at understøtte et stimulerende miljø for børnene, og dels for at kunne tage imod forårsbørn.

Skolebestyrelsen har en række yderligere bemærkninger, som fremgår af det vedhæftede brev, og skolebestyrelsen opfordrer til, at den fremadrettede proces bliver mere inddragende end analysefasen har været.

### Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

### Det videre forløb

Analysen videresendes til økonomiudvalget mhp. på inddragelse i arbejdet med budget 2024-27.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller at Børn og Skole;  
- drøfter analysen

### Beslutning i Børn og Skole den 15-08-2023

Drøftet.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen deltog Lene Bang.

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

### Bilag:

1 - 3128539	Åben	Scenarier for Jonstrup	(77779/23)	(H)
2 - 3128587	Åben	Furesø Analyse Skolekapacitet - med bilag	(77827/23)	(H)

Børn og Skole 15-08-2023

3 - 3128588	Åben	Furesø Analyse Jonstrup - med bilag	(77828/23)	(H)
4 - 3128712	Åben	Høringssvar fra Lille Værløse Skoles bestyrelse	(77932/23)	(H)