



Li. Værløse skole afd. Jonstrup

Informations og Dialogmøde
med Grundejerforeninger

25.04.2024



FURESØ
KOMMUNE

Dagsorden

- Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra
- Hvilke ændringer er der gjort ift. scenariet, herunder hensyn til eks. Bygninger og Filosofgangen
- Den videre proces
- Hvor finder vi information (Hjemmeside!)
- Eventuelt



Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra

- Analyse fra 2023 lavet af JJW arkitekter for at imødekomme kapacitetsudvidelse.
- Udvidelse af afd. Jonstrup, for 0-3 klasse. Scenarie 2 med udbygning i parken.



FURESØ
KOMMUNE

Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

Budget

- Beslutningen for kapacitetsudvidelsen er truffet i BSU og ØU samt Byrådet i September 2023
- Økonomisk frigivelse af midler i februar 2024
- Budgetmæssig udskydelse på 5,7 mio. kr. af de 9,7 mio. kr. til 2025
- Budgettet for 2024 er 4.0 mio. kr.
- Budgettet for 2025 er 34,7 mio. kr.
- Budgettet for 2026 er 21 mio. kr.



Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

Budget

- Beslutningen for kapacitetsudvidelsen er truffet i BSU og ØU samt Byrådet i September 2023
- Økonomisk frigivelse af midler i februar 2024
- I alt for 2024-2026 er det samlede budget forsat 59,7 mio. kr.
- Budgettet er for både Ll. Værløse skole og Ll. Værløse skole afd. i Jonstrup.
- Lille Værløse skole 8,7 mio. kr.
- Lille Værløse skole afd. I Jonstrup 51 mio. kr.



**Fremlægning af politisk
beslutning, og scenariet
der arbejdes ud fra
(Fortsat)**

***Arkitektur &
Bæredygtighed***



**FURESØ
KOMMUNE**

Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

Arkitektur & Bæredygtighed

- Furesøs bæredygtighedspolitik går på en DGNB-certificering eller en tilsvarende certificeringsordning.
- Endelig certificeringsordning er ikke endeligt truffet endnu.
- Politisk rådgivning fra Det Rådgivende Arkitekturudvalg.
- Kommunens klimahandlingsplan



**Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra
(Fortsat)**

Planlægning af sekundær brug



**FURESØ
KOMMUNE**

Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

Planlægning af sekundær brug

- Prioriteten for kapacitetsudvidelsen:
 1. Permanent udvidelse af skolen med undervisningsfaciliteter.
 2. Anvendelse af lokaler til kulturelle formål hvor dette kan lade sig gøre.
- Foreninger som ikke påvirkes af byggeriet, vil fortsat have adgang til faciliteterne.
- Alternative løsninger findes til foreningerne der berøres.



Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

SAVE



FURESØ
KOMMUNE

Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

SAVE

- SAVE-registrering af Seminariebygningerne.
- Foreløbigt skøn i bevaringskategori 2 & 3.



Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

SAVE

- Kategorierne for det ydre bliver anvist som følger:

Bygning 1 – Bevaringskategori 2



FURESØ
KOMMUNE

Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

SAVE

- Kategorierne for det ydre bliver anvist som følger:

Bygning 2 – Bevaringskategori 3



FURESØ
KOMMUNE

Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

SAVE

- Kategorierne for det ydre bliver anvist som følger:

Bygning 3 – Bevaringskategori 2



FURESØ
KOMMUNE

Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

SAVE

- Kategorierne for det ydre bliver anvist som følger:

Bygning 4 – Bevaringskategori 3



FURESØ
KOMMUNE

Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

SAVE

- Kategorierne for det ydre bliver anvist som følger:

Forstanderboligen - Bevaringskategori 4



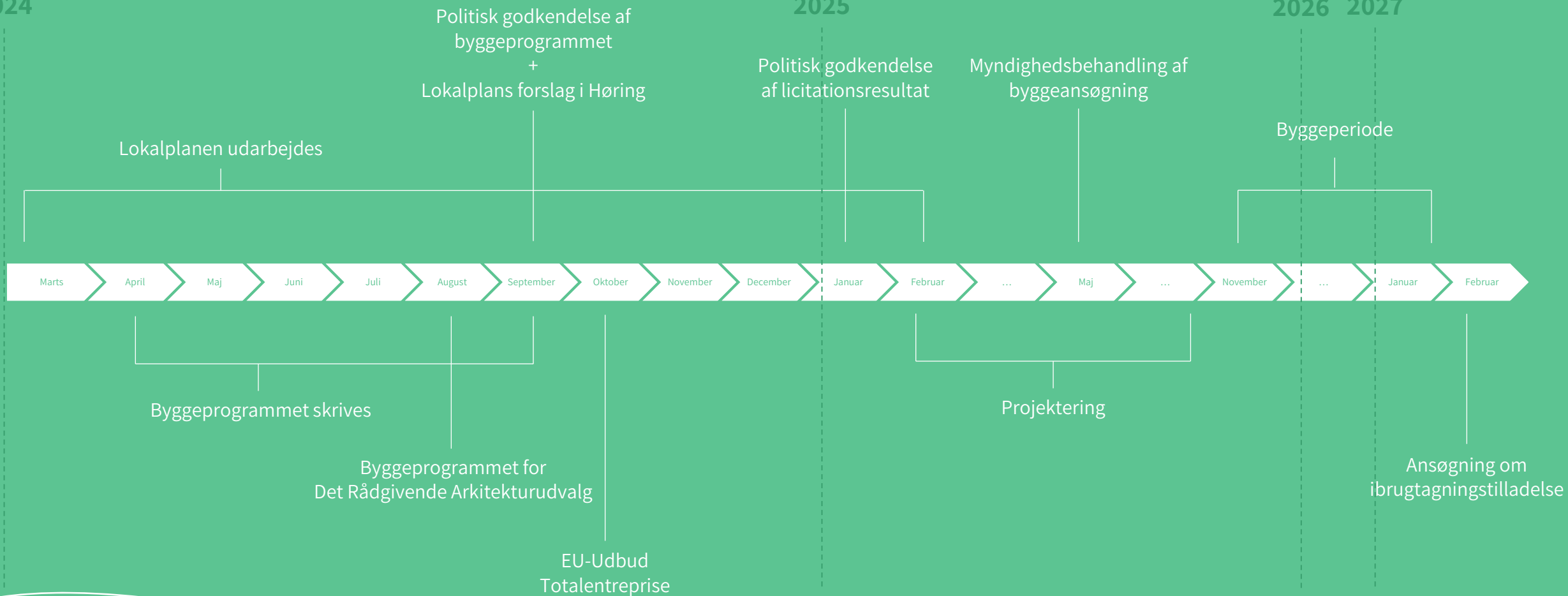
FURESØ
KOMMUNE

Tidslinje

2024

2025

2026 2027



FURESØ
KOMMUNE

Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

Tidsplan

- Hovedtidsplanen vil blive offentliggjort og delt med Furesø borgerne.
- Med forbehold for ændringer.



**Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra
(Fortsat)**

Lokalplan



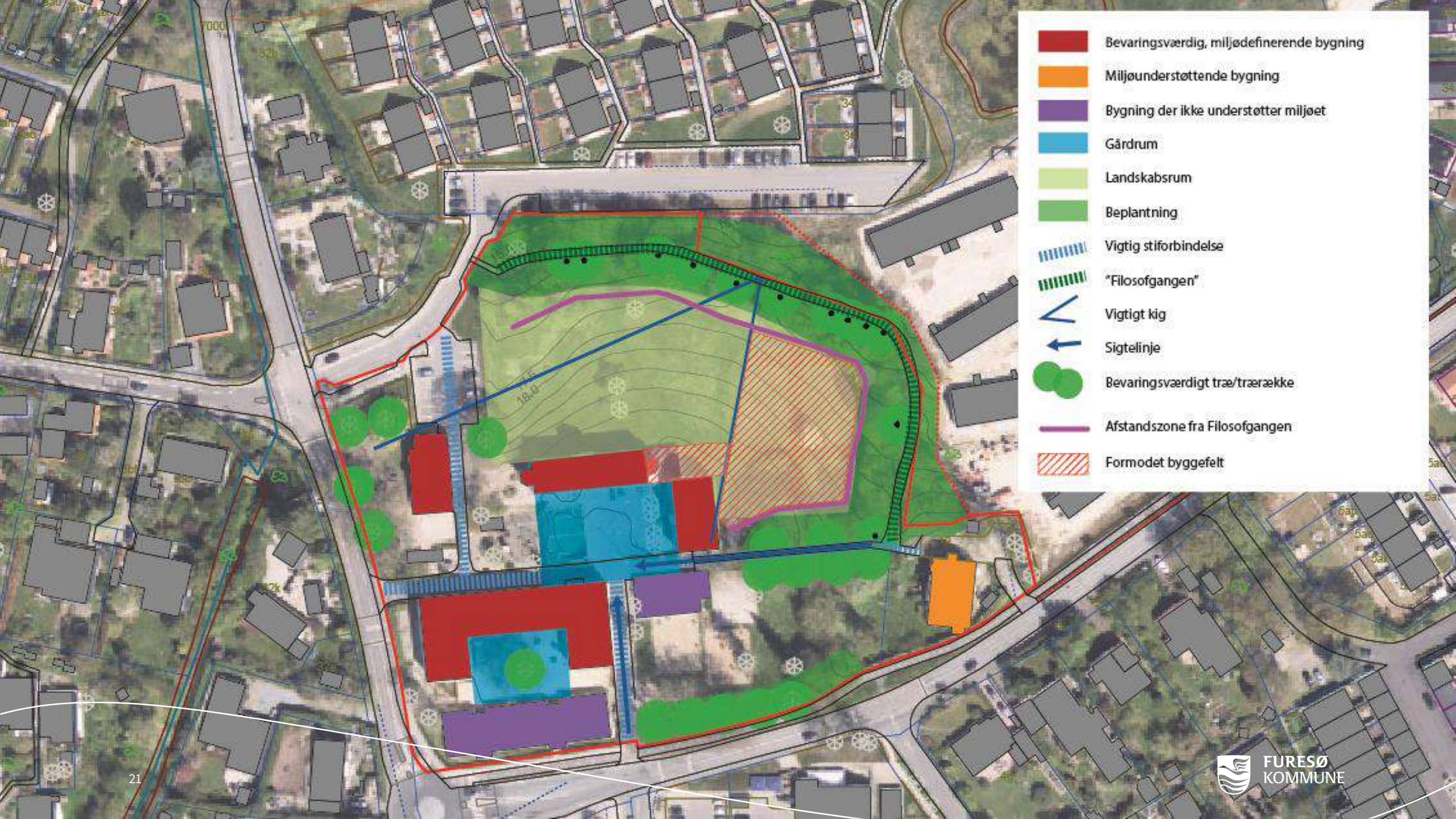
**FURESØ
KOMMUNE**

Fremlægning af politisk beslutning, og scenariet der arbejdes ud fra (Fortsat)

Lokalplan

- Lokalplans arbejdet blev igangsat i marts 2024. Forslaget forventes at blive sat i høring i september 2024.
- Åben lokalplan.
- Byggeriet opdeles i 2 faser.
Fase 1 – Udvidelse til 0-3 klasse
Fase 2 – Udvidelse til 4-5 klasse
- Udbygges i parkanlægget, bag bygning 4.
- Byggefeltet er flyttet i forhold til JJW Arkitekters oplæg.





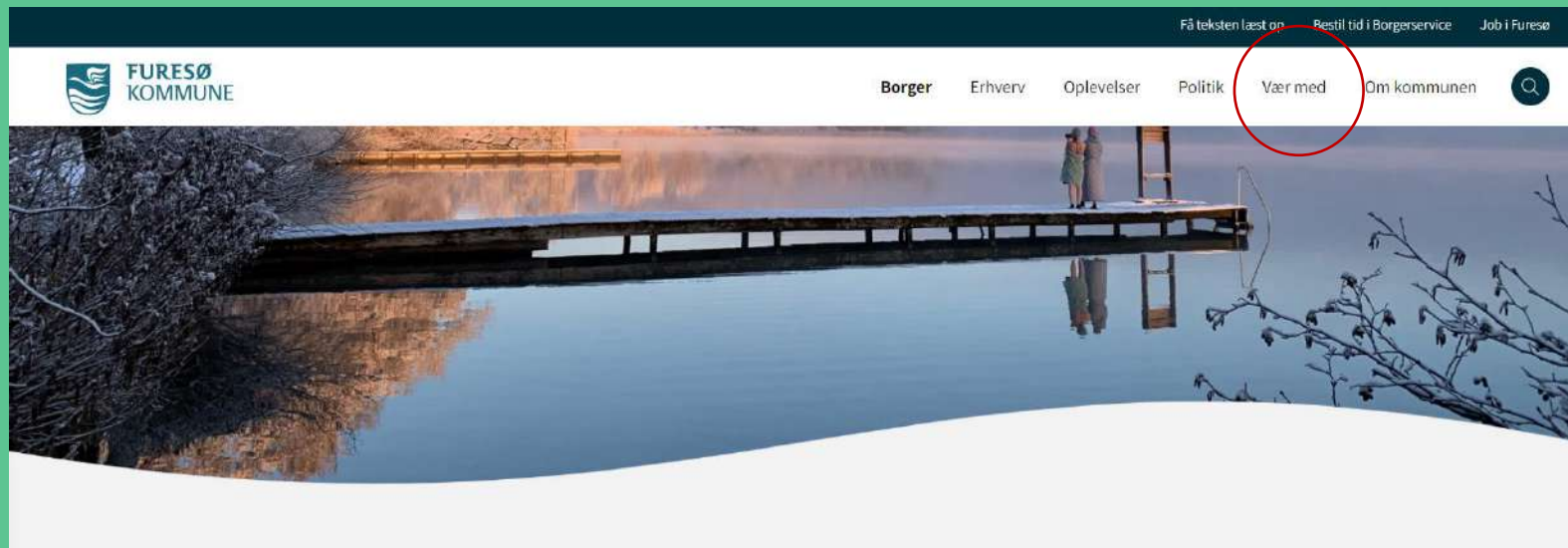
- Bevaringsværdig, miljødefinerende bygning
- Miljøunderstøttende bygning
- Bygning der ikke understøtter miljøet
- Gårdrum
- Landskabsrum
- Beplantning
- Vigtig stiforbindelse
- "Filosofgangen"
- Vigtigt kig
- Sigtelinje
- Bevaringsværdigt træ/trærække
- Afstandszone fra Filosofgangen
- Formodet byggefelt

Den videre proces

- **Filosofgangen.**
- **Dispensation for pavilloner fra 2025-2027.**
- **Miljøundersøgelser af eksisterende bygninger, samt af parkanlægget.**
- **Byggeprogrammet skrives.**
- **Inddragelse af interessenter og følgegruppe.**
- **Det Rådgivende Arkitekturudvalg.**
- **Politisk godkendelse af byggeprogram til udbud.**
- **Sikre en ordentlig udbudsrunde.**
- **Udbuddet er tiltænkt en arkitektkonkurrence, i totalentreprise.**

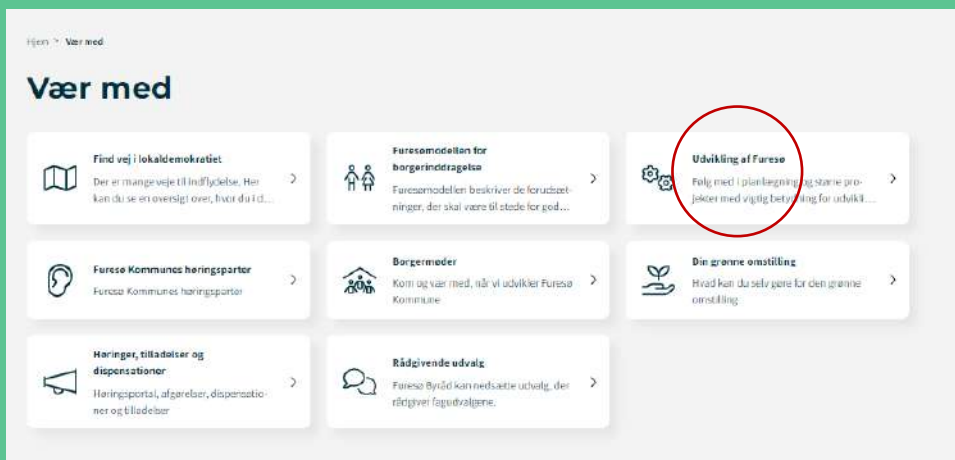


Hvor finder man information?



Hvor finder man information?

- Information på hjemmesiden.



FURESØ
KOMMUNE

Hvor finder man information?

- Information på hjemmesiden.
- I kan allerede nu gå ind og finde information om Lokalplanen og processen heri.

Hjem > Værlose > Udvikling af Furesø

Udvikling af Furesø

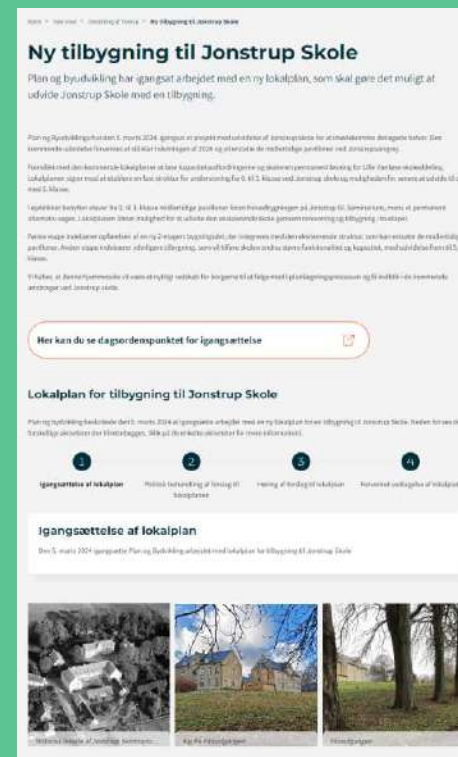
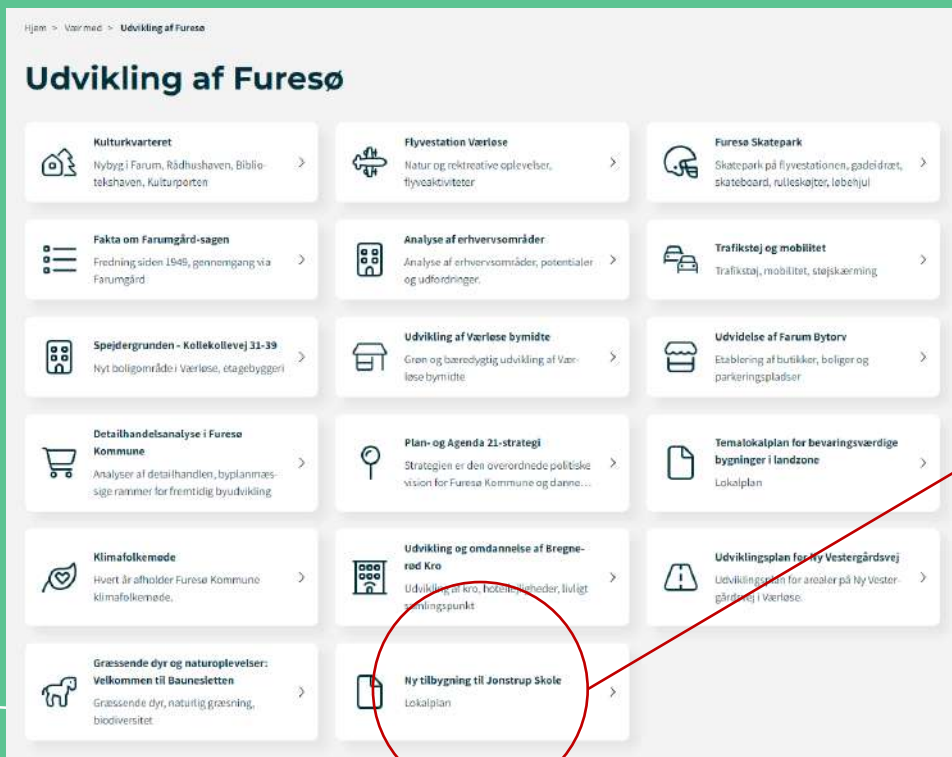
Kulturkvarteret Nybyg i Farum, Rådhushaven, Bibliotekshaven, Kulturporten	Flyvestation Værlose Natur og rekreative oplevelser, flyveaktiviteter	Furesø Skatepark Skatepark på flyvestationen, gadeidræt, skateboard, rullestolter, lebehjul
Fakta om Farumgård-sagen Fredning siden 1949, gennemgang via Farumgård	Analyse af erhvervsområder Analyse af erhvervsområder, potentialer og udfordringer.	Trafikstøj og mobilitet Trafikstøj, mobilitet, støjskærmning
Spejdergrunden - Kollekollevej 31-39 Nyt boligområde i Værlose, etagebyggeri	Udvikling af Værlose bymidte Grøn og bæredygtig udvikling af Værlose bymidte	Udvidelse af Farum Bytorv Etablering af butikker, beliger og parkeringspladser
Detailhandelsanalyse i Furesø Kommune Analyser af detailhandelen, byplanmæssige rammer for fremtidig byudvikling	Plan- og Agenda 21-strategi Strategien er den overordnede politiske vision for Furesø Kommune og danne...	Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone Lokalplan
Klimafolkemøde Hvert år afholder Furesø Kommune klimafolkemøde.	Udvikling og omdannelse af Bregnerød Kro Udvikling af kro, hoteller, lejligheder, livligt samlingspunkt	Udviklingsplan for Ny Vestergårdsvej Udviklingsplan for arealer på Ny Vestergårdsvej i Værlose.
Græssende dyr og naturoplevelser: Velkommen til Baunesletten Græssende dyr, naturlig græsning, biodiversitet	Ny tilbygning til Jonstrup Skole Lokalplan	



FURESØ
KOMMUNE

Hvor finder man information?

- Information på hjemmesiden.
- I kan allerede nu gå ind og finde information om Lokalplanen og processen heri.
- [Ny tilbygning til Jonstrup Skole \(fureso.dk\)](https://www.fureso.dk)

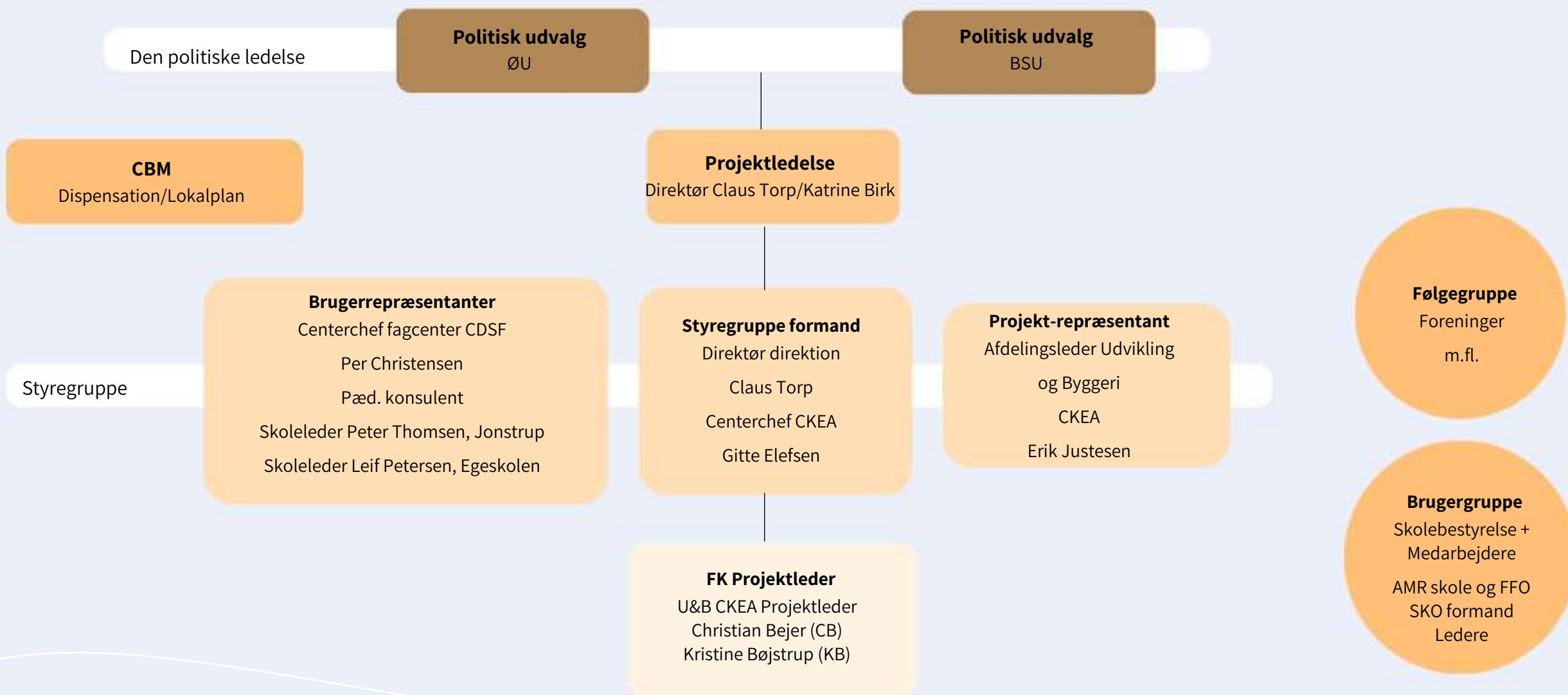


Hvor finder man information?

- Information på hjemmesiden.
- Digitalpost til udvalgte.
- Øvrige hjemmesider har mulighed for at henvise til kommunens hjemmeside.
- Information vil løbende blive lagt ud.
- Borgermøder.
- Følgegrupper til projektet.



ORGANISATIONS DIAGRAM





Eventuelt

Byggeplads

- Søger om byggeplads på egen matrikel.
- Gener.
- Parkeringsforhold under byggeprocessen.



FURESØ
KOMMUNE

Eventuelt

Tilsendte spørgsmål

Budget: Det oprindelige budget for 2024 var kr. 9,7 mio men er reduceret til kr. 4,0 mio til præcis samme ydelser. Det er behersket, hvad kr. 4,0 mio kan rumme, og vi anser budgetkorrektionen som udtryk for langsommere igangsætning end oprindeligt planlagt. Vi skal anmode om, at du præsenterer budgettet så detaljeret, som det foreligger pt., herunder også grundlaget for reduceret 2024-budget.

Bæredygtighed: J89 har i sporet af Furesø kommunes ønsker om at agere som ansvarlig og klimaambitiøs bygherre ('Furesø på forkant') fremlagt oplæg til skoleudbygningens LCA-aftryk på 7 kg CO₂/m² (nok fremtidigt BR-krav), hvor vi læser, at ambitionen alene baseres på Bygningsklasse 2020. Vi er ikke specifikt interesseret i en tilfældig DGNB-klassifikation, hvad er tænkt?

Programmering I: Skolebygningerne er besluttet åbnet for anvendelse også af lokalområdets foreninger og borger. J89 hører gerne forvaltningens oplæg til programmering af denne kvalitet. J89 kan anbefale en fælles inspirationstur til Nordøstamager Skole, hvor netop denne fællesanvendelse har været central for skolens udvikling.



Eventuelt

Tilsendte spørgsmål

Programmering II: J89 har med belæg i kommunens Klimastrategi opfordret til, at skolen i udformning, materialevalg og faciliteter planlægges med fokus på, at eleverne starter deres 'uddannelse' som klimaambassadører i rammer, der specifikt imødekommer denne målsætning

SAVE registrering: Der er besluttet registrering af bygninger og seminariepark/Filosofgang mhp. samlet SAVE-klassifikation. Vi skal anmode om kommissoriet for registreringen og oplysning om firma/person, der skal udføre den, samt tidsplan. Vi har anmodet om, at Furesø Museer tilknyttes registreringen mhp. tilvejebringelse af korrekt historisk grundlag herfor. Er det sket?

Byggepladsforhold: Byggepladsens udformning og drift har konsekvenser for borgerne omkring skolen og for naturen. Vi ønsker, at byggepladsens udformning og drift programmeres i samarbejde.



FURESØ
KOMMUNE

Eventuelt

Tilsendte spørgsmål

Tidsplan: Vi går ud fra, at du har mulighed for at udlevere dels samlet tidsplan for indflytning ultimo 2026 samt detailtidsplan for de indledende afklaringer, SAVE registrering, lokalplan, programmering, udbudsmateriale, valg af tilbudsgivere og udbudsproces.

Lokalplanproces: Tidsplan

Organisering: Det fremgår af ØKO's beslutning, at der etableres en følgegruppe for interessenter, som Jonstrup 89 m.fl., til skolen og Jonstrup under den projektorganisation, som er etableret for gennemførelse af ombygning og ny bygning. Vi ser interessentkredsen jfr. herunder.

Borgermøder: I processen gennem de næste 3 år, vil J89 indkalde til borgermøder om skolens udvikling. Både som generel information og for opsamling af input til viderebringelse. Det er vores håb og forventning, at forvaltningen og byggeriets parter i øvrigt positivt vil deltage heri. Forhåbentlig kan disse møder kunne afvikles i fællesskab. J89 påtænker egen hjemmesideopslag om skolen, men bedst hvis vi kan være fælles



Eventuelt

Ordet er frit. (spørgsmål besvares. Hvis vi ikke kan besvare spørgsmålet på mødet, vil vi notere os de spørgsmål, som ikke kan besvares, hvorefter vi vender med svar)

