

Fra: bos@jonstrup89.dk
Sendt: 11. oktober 2024 17:58
Til: Annabodil.hald@gmail.com; BLL@youmail.dk; bos@jonstrup89.dk; peterbstennicke@gmail.com; inge.livbjerg@gmail.com; henwras@gmail.com; Janesimonsen2@gmail.com; likiraki@outlook.com; gf.hojen.bestyrelsen@gmail.com; Mathiias@Larsen.ms; peter.malso@gmail.com; stig@tiedemanns.dk; Malenestoejberg@hotmail.com; sigurd.andersen@wsp.com
Emne: 2024-10-11 - til Følgegruppen - Møde 11. oktober 2024 med Furesø kommune om udbudsmateriale til Jonstrup Skole
Vedhæftede filer: 2024-10-09 - Samlet Følgegruppe.docx; 2020-07-18 - Arealstudier til ny Bygning 6 - Situations- og etageplaner.pdf

Kære alle.

Følgegruppemøde torsdag 10. oktober kl. 19:00 i Jonstruphus.

Det hurtigt indkaldte møde i aftes havde til formål at klæde Følgegruppen på til møde fredag kl. 12:00 (i dag) med forvaltningen.

Peter S, Inge, Linda, Mathiias, Sigurd, Malene, Henrique og undertegnede deltog (Malene og Henrique på weblink), hvor vi generelt drøftede udbudsmaterialet mhp. at det i højere grad end det senest fremsendte ville imødekomme bydelens ønsker og behov. Vi blev enige om følgende 5-punkts dagsorden til mødet med forvaltningen i dag:

1. Frigørelse af udbud fra Tørsko-funktionalitet som mindstekrav

Mindstekravet om tørskoethed mellem bygninger fremstår i udbudsmaterialet som krav om at bygningerne skal bygges sammen, - i det mindste med lukkede gangforløb, hvilket skoleforvaltningen bekræftede 5. september. Byggeprogrammet skal ændres på dette krav, da det begrænser de bydende arkitekter på placering af ny bygning. Vi mener, at tørskoet adgang godt kan være flisestier med pergolaer, men ikke nødvendigvis overdækkede opvarmede passager. De mulige byggefelter på grunden skal være tydeligere, hvor det også er muligt at bygge smart på petanquebanen mm. Byrådets økonomiudvalg har endvidere krævet samme, så vi står flere om kravet.

2. Foreningsfunktionalitet som tildelingskriterie

Skolens pædagogiske funktionalitet er vigtig, ligesom der skal være en tydelig hensyntagen til foreningsfunktionalitet. Borgeres og foreningers anvendelse af bygningen er slet ikke programmeret og er kun sporadisk nævnt i materialet

3. Reference til idéoplæg skel udgå: Bilag Z og Z1

Bilagene bør udelades, da de angiver det oprindelige idé-oplægs placering af nybygning

4. Sikring af torvedannelse imod Jonstrupvangvej

Der er usikkerhed om udbuddets krav til forarealet foran Bygning 1 ud imod Jonstrupvangvej, hvor vi på mødet 5. sept. var blevet enige med forvaltningen om at imødekomme hensynet til borgeranvendelse uden for skoletid.

5. Borgerrepræsentant i bedømmelsen

Vi ønsker en borger i bedømmelsesudvalget som opfølgning på Følgegruppens virke

Møde med Forvaltningen i dag, fredag 11. oktober kl. 12:00 på rådhuset

På mødet var Følgegruppen repræsenteret ved Peter S, Inge og undertegnede. Fra forvaltningen deltog direktør Claus Torp, afdelingsleder Erik Justesen og projekteder Christian Břejner.

ad 1: Vi drøftede udbudsjuraen om minstekrav, hvorefter vi blev enige om dels at tydeliggøre hvad 'tørsko-funktionalitet' betegner, dels at udluge uklare henvisninger hertil som minstekrav og i højere grad sætte petanque-muligheden i spil. Der aftales parløb med Christian og undertegnede herom med henblik på et konsensusmøde mandag 21. oktober kl. 8:00

ad 2: Der var enighed omkring bordet om, at foreningsbeskrivelsen er utilstrækkeligt programmeret. Flere udlægninger i materialet giver næppe tilbudsgiverne mulighed for at give et reelt bud på denne del af opgaven. Også dette bearbejdes til mødet 21. oktober.

ad 3: Der var enighed om, at referencerne til tidligere idéoplæg skal udgå. Vil blive rettet af forvaltningen.

ad 4: Der var enighed om at præcisere teksten(erne) om, at forarealet skal udlægges til fælles anvendelse

ad 5: Claus Torp mente med baggrund i Byrådets noget anstrængte debat 25. september (find den på <https://broadcast.avc.dk/fur/vod.html> dagsordenspunkt 5) ikke, at bedømmelsesudvalget kan udvides. Derimod kan Følgegruppen anmode om en plads blandt bedømmelsesudvalgets rådgivere. Derved vil vi få taleret, men ikke stemmeret. Det meddelte vi at ville ansøge om.

Supplerende:

Bygningsmæssig placering:

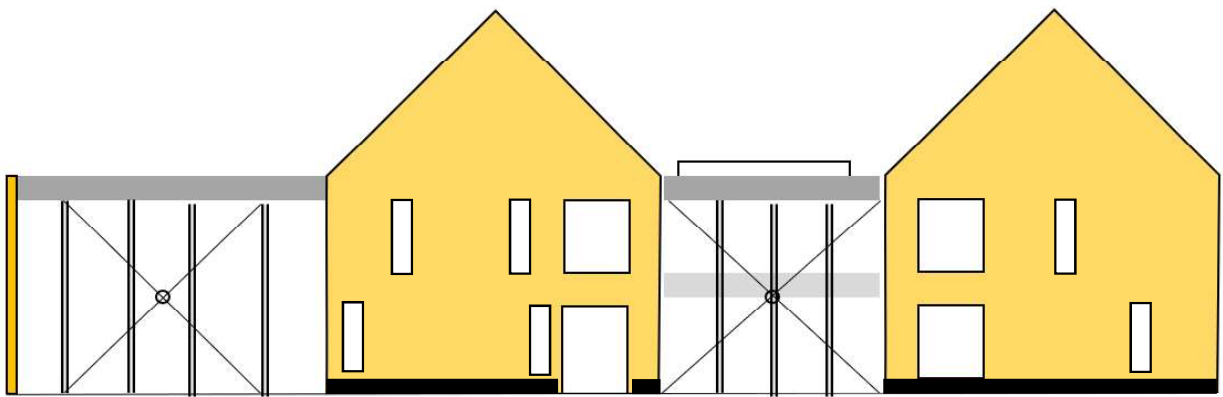
Med forventningen om kommende skolereform vil 10. klassen/Egeskolen blive nedlagt, og Bygning 1 kan sandsynligvis tages i brug til 4. - 5. klasserne. Det betyder, at der næppe bliver brug for en ny FASE II-skolebygning, og at skole/bygningsstrukturen derfor vil skulle tænkes anderledes. Det synes således attraktivt, at nybyggeriet knyttes nærmere til den nuværende Bygning 1, hvor vores påpegning af udbygning på petanque-arealet kommer i spil. Hermed vil bygningens borger- og foreningsrelaterede funktioner også få en bedre placering i byen. På vegne af Følgegruppen anmode vi om, at petanque-arealet i højere grad end nu, præsenteres som muligt byggefelt. Vi udleverede en skitse fra 2020 om denne byggemulighed (vedhæftet)

Præsentationsmateriale:

Det blev oplyst, at alle tilbudsgivere skal aflever plancher af deres tilbud. Disse kan fremvises i Jonstrup (Skolen eller Jonstruphus) og blive gennemgået på borgermødet til marts 2025 om ny lokalplan 161

Med venlig hilsen
Bo Søgaard





Bygning 6
Facadeopstalt, Syd

